



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.03.2025

№ 639

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 24.02.2025 № 2136:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 133 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0680001:8407 (20 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, село Култаево, улица Листопадная, з/у 1А;

- с кадастровым номером 59:32:0680001:12503 (72 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, село Култаево, улица Листопадная, з/у 100д;

- с кадастровым номером 59:32:0680001:11069 (37 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, село Култаево, улица Камышовая, з/у 100д;

- в кадастровом квартале 59:32:0680001 (4 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ.

Цель: Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ ф.1 сущ.оп.№4/12/2-4/12/3 от ТП-43435.

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего

распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 06.03.2025 № 639

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ ф.1 суц.оп.№4/12/2-4/12/3
от ТП-43435



**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:0680001:12503:**
 - Площадь земельного участка – 3332 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 72 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 2 000 366, 20 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 600,35 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $72*600,35*49*0,1\% = 2\,118,03$ руб.

2. с кадастровым номером **59:32:0680001:11069:**
 - Площадь земельного участка – 6114 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 37 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 3 683 073,60 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 602,40 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $37*602,40*49*0,1\% = 1\,092,15$ руб.

3. в кадастровом квартале **59:32:0680001:**
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 4 кв.м.
 - Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 49 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $4*278,62*49*0,1\% = 54,61$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 3 264,79 рублей (Три тысячи двести шестьдесят четыре рубля 79 копеек), без учета НДС.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 06.03.2025

№ 639

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120

